



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO SEGUNDO PENAL DEL CIRCUITO  
ESPECIALIZADO EN EXTINCIÓN DE DOMINIO DE  
CÚCUTA - NORTE DE SANTANDER**

**EDICTO**  
**Artículo 140 ley 1708 DE 2014**

**LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO SEGUNDO PENAL DEL CIRCUITO  
ESPECIALIZADO EN EXTINCIÓN DE DOMINIO DE CUCUTA – NORTE DE  
SANTANDER**

**CITA Y EMPLAZA:**

A la **CAJA POPULAR COOPERATIVA LTDA**, quien funge como acreedora hipotecaria, de uno de los bienes perseguidos en el presente tramite extintivo del derecho de dominio, para que comparezcan a este juzgado, hacer valer sus derechos dentro del proceso bajo el radicado de origen N° 540013120001201800223-00 y radicado interno No. **540013120002-2023-00015-00** instaurado por la Fiscalía 64 delegada Especializada en Extinción de Dominio siendo afectados YORLEN DÍAZ OJEDA, JOSÉ MIGUEL OCHOA, GERMÁN PEDROZA GARCÍA CAJA, POPULAR COOPERATIVA LTDA, LAZO ORIENTE S.A.S y MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, dentro del cual de conformidad con lo establecido en el artículo 35 y 137 de la ley 1708 de 2014, el 07/12/2018 AVOCÓ CONOCIMIENTO DEL JUICIO DE EXTINCIÓN DE DOMINIO, POR COMPETENCIA TERRITORIAL, SOBRE LA EXTINCIÓN DE DOMINIO, del(os) bien(es) objeto de la Acción de Extinción de dominio, a fin que comparezcan a este Juzgado, a hacer valer sus derechos respecto del(os) bien(es), que a continuación se identifican: **Inmueble No. 1.** Registrado en Bucaramanga, departamento Santander, ubicado en la Carrera 30B No. 73-03 y/o Carrera 30B No. 73-31 del Barrio San Pedro, identificado con matrícula Inmobiliaria No. 300-234697 de propiedad de YORLEN DÍAZ OJEDA C.C. No. 51.782.515 y JOSÉ MIGUEL OCHOA C.C. No. 13.465.861 con Hipoteca abierta, a favor de CAJA POPULAR COOPERATIVA LTDA e Hipoteca abierta sin límite de cuantía, a favor de LAZO ORIENTE S.A.S. NIT: 900493362-0. **Inmueble No. 2.** Registrado en Bucaramanga, departamento Santander, ubicado en la Calle 86 A No. 27 A-08, interior 03, identificado con matrícula Inmobiliaria No. 300-187832 de propiedad de GERMÁN PEDROZA GARCÍA C.C. No. 91.221.950 con Inagenabilidad por valorización, a favor del MUNICIPIO DE BUCARAMANGA. Lo anterior para dar cumplimiento al Auto de fecha 15/03/2024, con fundamento en lo dispuesto en el artículo 140 de la ley 1708 de 2014. Se fija el presente EDICTO, en el micro sitio web del juzgado y un lugar visible de la SECRETARIA, por el término de cinco (5) días hábiles y se expiden copias para su publicación en la página WEB DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN, en la página WEB DE LA RAMA JUDICIAL, así como en un periódico de amplio circulación Nacional y para su difusión en una Radiodifusora o cualquier otro medio con cobertura a nivel nacional, o donde se encuentra ubicado el bien, el VEINTIOCHO (28) DE MAYO DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024). Siendo las ocho (8:00 A.M.) de la mañana. Advertencia: SI EL EMPLAZADO O EMPLAZADOS, NO SE PRESENTAN DENTRO DE LOS TRES (3) DÍAS SIGUIENTES AL VENCIMIENTO DEL TERMINO DE FIJACIÓN DEL EDICTO, se le hace saber que el proceso se continuará con la intervención, del MINISTERIO PÚBLICO y/o DEFENSORÍA DEL PUEBLO en los términos de la Ley 2197 de 2022, quien velará por el cumplimiento de las reglas del debido proceso. **CONTANCIA DE FIJACIÓN Y DESFIJACIÓN: SE FIJA EL PRESENTE EDICTO EN LA SECRETARIA DEL JUZGADO EL VEINITIOCHO (28) DE MAYO DE 2024 Y SE DESFIJA EL DÍA CUATRO (04) DE JUNIO DE 2024, A LAS SEIS (6:00 P.M.) DEL MISMO DÍA.**

LA NUEVA VOZ DEL NORTE S.A.S

Angie Pinto  
28/mayo/2024  
3:50 p.m

Firmado Por:



**JUZGADO 2 PENAL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN  
EXTINCIÓN DE DOMINIO**  
Edificio Leydi, Oficina 222  
Correo: [j02pctoespextdcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02pctoespextdcuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**LA VOZ DEL NORTE 1.040 AM HACE CONSTAR** Que el día **29 DE MAYO**, siendo las 3:50 P.M., se dio lectura al **edicto**



**LUIS ALBERTO MENESES SANTIAGO**  
**GERENTE GENERAL**